

Վարչության 2022թ. սեպտեմբերի 15-ի թիվ 01/071-447 Լ որոշում
Խմբագրված՝ Վարչության 2022թ. հունիսի 30-ի թիվ 01/050-304 Լ որոշման

Հիփոթեքային վարկերի տրամադրման համար Վարկառուից և համավարկառուներից պահանջվող փաստաթղթերի (տեղեկատվության) ցանկ (Բացառությամբ Պետական աջակցության նպատակային ծրագրի շրջանակներում սպայական և ավագ ենթասպայական կազմերի պայմանագրային զինծառայողներին տրամադրվող հիփոթեքային վարկերի)	Փաստաթղթի տեղեկատվության ներկայացման ձևը և վաղեմության (գործողության) ժամկետը **	Կառուցապատման աշխատանքները ավարտված բնակելի տուն և բնակարանի ձեռքբերում			Կառուցվող (անա- վարտ) բնակելի տուն և բնակարանի ձեռքբերում			Վերանորոգում/ վերակառուցում		Բնակելի տան կառուցում կամ կառուցապատ ման շարունակում	
		ԱՀԸ	ԲԵ	Բանկ	ԱՀԸ	ԲԵ	Բանկ	ԱՀԸ	Բանկ	ԱՀԸ	Բանկ
I. Հայտի ուսումնասիրության (վարկունակության նախնական գնահատման) համար անհրաժեշտ փաստաթղթեր											
1. Անշարժ գույք(եր)ի սեփականության վկայական(ներ) (առկայության դեպքում)*	բնօրինակ							<input checked="" type="checkbox"/>			
2. Վարկառուի, վարկառուի ամուսնու, համավարկառուի և վերջինիս ամուսնու անձը հաստատող փաստաթղթեր, այդ թվում՝ սոցիալական քարտ (նույնականացման քարտի առկայության դեպքում չի պահանջվում)	բնօրինակ							<input checked="" type="checkbox"/>			
3. Վարկառուի, համավարկառուի ամուսնության վկայական (ԽՍՀՄ և ՀՀ կողմից ամուսնության վկայականները ռուսերեն լինելու դեպքում թարգմանություն չի պահանջվում)	բնօրինակ							<input checked="" type="checkbox"/>			
4. Հայտի ուսումնասիրության վճարի կատարումը հավաստող անդորրագիր	բնօրինակ							<input checked="" type="checkbox"/>			
5. Վարկառուի և վարկառուի ամուսնու ծննդյան վկայականներ****	բնօրինակ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6. Համավարկառու հանդիսացող ազգականների (բացառությամբ վարկառուի և ամուսնու ծնողների) ծննդյան վկայականներ****	բնօրինակ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. Երեխաների (առկայության դեպքում) ծննդյան վկայականներ և (կամ) անձնագրեր****	բնօրինակ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8. Առաջնային շուկայից գույքի ձեռքբերման դեպքում Կառուցվող գույքի էներգետիկ Անձնագիր	բնօրինակ	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
I. Հայտի ուսումնասիրության (վերլուծության) համար անհրաժեշտ տեղեկատվություն և փաստաթղթեր											

9.	Վարկառուի, համավարկառուի զբաղվածության մասին տվյալներ (տեղեկանք (քաղվածք), որը պարունակում է տվյալներ ներկայում զբաղեցրած պաշտոնի, տվյալ գործատուի մոտ անընդմեջ աշխատանքային ստաժի, աշխատավարձի չափի վերաբերյալ (ընդ որում, եթե անհատական հաշվի քաղվածքում ստաժի վերաբերյալ ինֆորմացիան առկա է, տեղեկանքում կարող է չընդգրկվել)) և (կամ) թոշակի վերաբերյալ տեղեկանք՝ տրված սոցալիական ապահովության ծառայության կողմից** ^{****} <i>**Այլ կազմակերպությունների կողմից տրամադրված հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքում վերը նշված տվյալները կարող է պահանջվել ըստ անհրաժեշտության</i>	բնօրինակ, 15 աշխ. օր	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10.	Վարկառուի (համավարկառուի) վերջին 1 տարվա անհատական հաշվի քաղվածքները՝ տրամադրված հարկային մարմնի կողմից****	բնօրինակ, 15 աշխ.օր	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
11.	Վարկառուի ամուսնու վերջին 1 տարվա անհատական հաշվի քաղվածքները՝ տրամադրված հարկային մարմնի կողմից****	բնօրինակ, 15 աշխ. օր	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Վարկառուի ամուսնու զբաղվածության բացակայության մասին տեղեկանք՝ տրված ԱՍՀՆ իրավասու մարմնի կողմից****	բնօրինակ, 15 աշխ. օր	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Եթե վարկառուն կամ համավարկառուն հանդիսանում է ուժային կառույցի աշխատող (ում անհատական հաշվի քաղվածք տրամադրման ենթակա չէ), վերջին 12 ամիսների վերաբերյալ աշխատավարձային հաշվի քաղվածք /ԲԵ ռեսուրսի դեպքում նաև անհատական հաշվի քաղվածք/****	բնօրինակ, 15 աշխ. օր	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
14.	Եթե վարկառուն կամ համավարկառուն հանդիսանում է ԱԱԾ աշխատող, ապա տեղեկանք, որը պարունակում է տվյալներ ներկայում զբաղեցրած պաշտոնի, տվյալ գործատուի մոտ անընդմեջ աշխատանքային ստաժի, աշխատավարձի չափի վերաբերյալ) /ԲԵ ռեսուրսի դեպքում նաև անհատական հաշվի քաղվածք/****	բնօրինակ, 15 աշխ. օր	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
15.	Երկրորդային եկամուտը (առկայության դեպքում) հիմնավորող փաստաթղթեր****	բնօրինակ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
16.	Վարկառուի, վարկառուի ամուսնու կամ համավարկառուի Անհատ ձեռնարկատեր հանդիսանալու դեպքում՝ հարկային մարմին ներկայացված վերջին 1 տարվա ֆինանսական հաշվետվություններ	բնօրինակ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

40.	Վերջին մեկ տարվա շրջանառության/շահույթի/ԱԱՀ-ի վերաբերյալ հարկային մարմին ներկայացված հաշվետվություններ (ամսական կամ եռամսյակային կտրվածքով) կամ դրա անհնարինության դեպքում՝ շրջանառության վերաբերյալ ՀՀ ՊԵԿ-ի կողմից տրված տեղեկանք	Էլեկտրոնային	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
41.	Աշխատակիցներին վճարված աշխատավարձերի չափի վերաբերյալ հարկային մարմին ներկայացված եկամտային հարկի մասին հաշվետվություն	Էլեկտրոնային	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
42.	Ծախսերը հիմնավորող փաստաթղթեր /կոմունալ, ապրանքների/ծառայությունների ինքնարժեք և այլ ծախսեր/	Էլեկտրոնային	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
43.	ՀՀ ՊԵԿ կողմից տրված տեղեկանք՝ հարկային մարմնի կողմից վերահսկվող եկամուտների գծով պարտավորությունների, դեբետային գումարների, սահմանված չափից ավել վճարված գումարների և միասնական հաշվում առկա գումարների վերաբերյալ /կիրառելի է միայն ինքնուրույն հարկ վճարող ֆիզիկական անձանց համար/	Էլեկտրոնային	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Այլ բանկերի և վարկային կազմակերպությունների կողմից տրամադրված վարկերի վերաֆինանսավորում կամ հաջորդող գրավի կանոններով վարկավորում												
44.	Գործող վարկային պայմանագրեր, <i>ձեռքբերվող գույքի ապահովվածությամբ գրավի պայմանագրեր, ձեռքբերվող գույքի ապահովվածությամբ գործող վարկի վարկառուի ԱՔՌ-Ա հարցման համաձայնություն (անհրաժեշտության դեպքում)</i>	պատճեն (էլ. կամ թղթ.)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
45.	Ձեռքբերվող գույքի ապահովվածությամբ գործող վարկային պարտավորության չափի առկայությամբ տեղեկանք (քաղվածք) Այն գրավները, որոնք կնքվել են 22.07.2016թ.-ից հետո և հանդիսանում են գլխավոր վարկային պայմանագրի ապահովման միջոց՝ տեղեկանք կազմակերպությունից առ այն, որ վերաֆինանսավորվող վարկային պարտավորությունը մարելուց հետո կազմակերպությունը կդադարեցնի գրավի նկատմամբ իր գրավի իրավունքը:	բնօրինակ, 1 ամիս	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Այլ փաստաթղթեր												
46.	Կառուցման (կառուցապատման) նպատակով տրամադրվող վարկերի համար նաև կառուցման՝ օրենքով սահմանված կարգով հաստատված նախագիծ****	պատճեն (էլեկտրոնային կամ թղթային)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

47.	Շինարարության թույլտվություն (պահանջվում է արդիականացման դեպքում)*****	պատճեն (էլ. կամ թղթ.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
48.	Հաճախորդի և կառուցապատողի միջև կնքված պայմանագիր (նախնական, կամ գնման իրավունքի պայմանագիր կամ կառուցապատման վարկերի դեպքում՝ կառուցապատման պայմանագիր (առկայության դեպքում))	պատճեն (էլ. կամ թղթ.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
49.	Շինարարական աշխատանքների նախահաշվի ձև, որը պարտադիր պետք է կազմված լինի https://nmc.am կայքում առկա էներգաարդյունավետության գնահատման գործիքով, և որին պարտադիր կերպով պետք է կցված լինեն համապատասխան լուսանկարներ, նախագծեր, անհրաժեշտության դեպքում՝ աշխատանքների նկարագրություն*****	պատճեն (էլեկտրոնային կամ թղթային)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
50.	Սեփականության վկայականի տրման հիմքեր (սեփականաշնորհման որոշումներ, առքուվաճառքի, նվիրատվության պայմանագիր, ժառանգության իրավունքի վկայագրի, դատարանի վճիռներ և այլ) պատճեն	էլեկտրոնային կամ թղթային	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
51.	Կառուցապատողին կատարված վճարումները հավաստող փաստաթղթեր (առկայության դեպքում)	պատճեն (էլ. կամ թղթ.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
52.	Կառուցապատողից գույքի ձեռքբերման դեպքում՝ տեղեկանք կառուցապատողից ձեռքբերման գնի վերաբերյալ	բնօրինակ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
53.	Վարկի գումարը կառուցապատողին ամբողջությամբ փոխանցված լինելու փաստը հավաստող փաստաթուղթ (եթե շինարարական աշխատանքները կատարվելու են կառուցապատողի կողմից, և փոխանցումը չի կատարվել Բանկի կողմից՝ վարկային պայմանագրի շրջանակներում)	պատճեն (էլ. կամ թղթ.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
.II. Վարկի/գրավի ձևակերպման համար հաճախորդից պահանջվող փաստաթղթեր												
54.	Կանխավճարի վճարումը հաստատող փաստաթուղթ (եթե վճարումը չի նախատեսվում իրականացնել առուվաճառքի պայմանագրի	բնօրինակ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
55.	Անչափահաս սեփականատիրոջ ծննդյան վկայական կամ անձը հաստատող փաստաթուղթ	բնօրինակ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
56.	Անչափահաս սեփականատիրոջ օրինական ներկայացուցիչների (ծնողներ, խնամակալներ, հոգաբարձուներ) անձը հաստատող փաստաթուղթ	բնօրինակ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

57.	Անչափահաս սեփականատիրոջ դեպքում նաև խնամակալության և հոգաբարձության մարմնից թույլտվություն՝ խնամարկյալի գույքը (բաժինը) գրավ դնելու մասին	բնօրինակ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
58.	Տեղեկանք ՀՀ ԿԱ Կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի գրավադրված կամ այլ տիպի արգելանքի տակ չլինելու մասին (Միասնական տեղեկանք)	բնօրինակ, 15 աշխատանքային օր	<input checked="" type="checkbox"/>									
Վաճառողը ֆիզիկական անձ լինելու դեպքում պահանջվող փաստաթղթեր												
59.	Վաճառողի անձը հաստատող փաստաթուղթ,	բնօրինակ	<input checked="" type="checkbox"/>									
60.	Վաճառող(ներ)ի ամուսնության վկայականներ, ամուսնու անձը հաստատող փաստաթուղթ, ամուսնու մահվան դեպքում՝ մահվան վկայական, ամուսնալուծության դեպքում՝ ամուսնալուծության վկայական, հայտարարություն ամուսնացած չլինելու վերաբերյալ (անհրաժեշտության դեպքում)	բնօրինակ	<input checked="" type="checkbox"/>									
Վաճառողը/կառուցապատողը իրավաբանական անձ լինելու դեպքում պահանջվող փաստաթղթեր***												
61.	Պետ. ռեգիստրի գրանցման վկայական/տեղեկանք (1 ամիս վաղեմությամբ)*****	բնօրինակ	<input checked="" type="checkbox"/>									
62.	Կանոնադրություն (նոր խմբագրությամբ հաստատված լինելու դեպքում՝ վերջինը) և բոլոր փոփոխությունները (կանոնադրության կամ նոր խմբագրությամբ հաստատված լինելու դեպքում՝ նոր խմբագրության) *****	բնօրինակ	<input checked="" type="checkbox"/>									
63.	Ձուտ ակտիվների (ՍՊԸ-ների դեպքում) կամ ակտիվների հաշվեկշռային արժեքի (բաժնետիրական ընկերությունների դեպքում) վերաբերյալ տեղեկանք (ոչ վաղ, քան վարկի տրամադրման վերաբերյալ որոշման օրվա ամսվա 1-ի դրությամբ), իսկ խոշոր գործարքի դեպքում՝ իրավասու մարմնի որոշում գործարքի վերաբերյալ (Բանկի պահանջներին բավարորդ կամ հաստատված տիպային ձևին համապատասխանող)****, *****	բնօրինակ	<input checked="" type="checkbox"/>									
64.	Արժեթղթերի գրանցված սեփականատերերի ցուցակ մասնագիտացված կազմակերպությունից (բաժնետիրական ընկերության դեպքում՝ 1 ամիս վաղեմությամբ)	բնօրինակ	<input checked="" type="checkbox"/>									
65.	Տնօրենի անձը հաստատող փաստաթուղթ, *****	բնօրինակ	<input checked="" type="checkbox"/>									
66.	Գնման իրավունքի սեփականության վկայական	բնօրինակ	<input checked="" type="checkbox"/>									

*«Երիտասարդ ընտանիքին՝ մարչելի բնակարան» ծրագրի շրջանակներում առաջնային շուկայից գույքի ձեռք բերման դեպքում գրավադրվող անշարժ գույք(եր)ի նկատմամբ սեփականության իրավունքի վկայական(ներ)ի առկայությունը պարտադիր է:

** Բնօրինակ ներկայացվող փաստաթղթերը Բանկում պահպանվում են լուսապատճենված փարբերակով:

*** Ընդ որում պետք. ռեգիստրի վկայական/տեղեկանքը և կանոնադրությունը պահանջվում է այն դեպքում, երբ Ռեգիստրի առցանց համակարգում բացակայում է գրանցումը կամ առկա է անհամապատասխանություն ներկայացված այլ փաստաթղթերի հետ:

**** Եթե ՍՊԸ-ն ունի մեկ մասնակից, որը նաև գործադիր մարմնի ղեկավար է, կամ երբ գործարք կնքելու լիազորությունը կանոնադրությամբ վերապահված է Հաճախորդի գործադիր մարմնի ղեկավարին, ապա որոշում չի պահանջվում, իսկ եթե ներկայացվում է իրավասու մարմնի որոշում, անկախ գործարքի խոշոր լինելուց կամ չլինելուց, զուտ ակտիվների (ՍՊԸ-ների դեպքում) կամ ակտիվների հաշվեկշռային արժեքի (բաժնետիրական ընկերությունների դեպքում) վերաբերյալ տեղեկանք չի պահանջվում:

Փաստաթղթերի ցանկի վերաբերյալ ընդհանուր դրույթներ

1. Օտարալեզու փաստաթղթերը (լիազորագիր և այլն) օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում պետք է վավերացված լինեն ապստիլով: Օտարալեզու փաստաթղթերը, այդ թվում՝ անգլերեն և ռուսերեն լեզուներով տրվածները պետք է լինեն թարգմանված հայերեն և վավերացված լինեն նոտարական կարգով:

2. Եթե գործարքի կողմերից որևէ մեկի փոխարեն հանդես է գալիս լիազորված անձ, ապա պահանջվող փաստաթղթերի ցանկը ներառում է լիազորագիր (նոտարական վավերացմամբ կամ նոտարական վավերացմանը հավասարեցված) և լիազորված անձի անձը հաստատող փաստաթուղթ: Լիազորագիրը պետք է համապատասխանի Բանկի պահանջներին, այն Բանկի համար ընդունելի է լիազորագրում նշված ժամկետում, սակայն ոչ ավել, քան լիազորագրի տրման օրվանից 3 փարվա ընթացքում, իսկ լիազորագրով ժամկետ սահմանված չլինելու դեպքում՝ լիազորագրի տրման օրվանից մեկ փարվա ընթացքում: Իրավաբանական անձի կողմից տրամադրված լիազորագիրը նոտարական վավերացում չի պահանջում:

3. Հայտի ուսումնասիրության, ձևակերպման և/կամ գործարքների առանձնահատկություններով Բանկի, Վերաֆինանսավորողի և/կամ նոտարի կողմից կարող են պահանջվել սույն ցանկում նշված փաստաթղթերին փոխարինող այլ կամ լրացուցիչ փաստաթղթեր/տեղեկատվություն: Նոտարական ձևակերպում պահանջող գործարքների դեպքում՝ նոտարը կարող է պահանջել փաստաթղթերի բնօրինակներ: