Վարչության 2022թ. սեպտեմբերի 15-ի թիվ 01/071-447 L որոշում Խմբագրված՝ Վարչության 2022թ. հունիսի 30-ի թիվ 01/050-304 Լ որոշման

l	ւոթեքային վարկերի տրամադրման համար Վարկառուից ւ համավարկառուներից պահանջվող փաստաթղթերի (տեղեկատվության) ցանկ (Բացառությամբ Պետական աջակցության նպատակային ծրագրի շրջանակներում սպայական և ավագ ենթասպայական կազմերի անագրային զինծառայողներին տրամադրվող հիփոթեքային վարկերի)	Փաստաթղթի տեղեկատվությ ան ներկայացման ձևը և վաղեմության (գործողության) ժամկետը **	ս աշխատանքները ավարտված բնակելի տուն և ընակարանի			Կառուցվող (անա- վարտ) բնակելի տուն և			մ վերակ	inրոգու i/ առուցո մ	կառ կառու	սկելի տան ուցում կամ ցապատ ման րունակում
			ԱՀԸ	բե	Բանկ	น <c< th=""><th>ՔԵ</th><th>Բանկ</th><th>น<c< th=""><th>Բանկ</th><th>u<c< th=""><th>Բանկ</th></c<></th></c<></th></c<>	ՔԵ	Բանկ	น <c< th=""><th>Բանկ</th><th>u<c< th=""><th>Բանկ</th></c<></th></c<>	Բանկ	u <c< th=""><th>Բանկ</th></c<>	Բանկ
	l. Հայտի ուսումնասիրության (վարկ ։	ունակության նախն։	սկան գ	նահաւ	ոման) իւ	ամար ա	նհրաժ	եշտ փս	սստաթղ	թեր		
1.	Անշարժ գույք(եր)ի սեփականության վկայական(ներ) (առկայության դեպքում)*	բնօրինակ										
2.	Վարկառուի, վարկառուի ամուսնու, համավարկառուի և վերջինիս ամուսնու անձը հաստատող փաստաթղթեր, այդ թվում՝ սոցիալական քարտ (նույնականացման քարտի առկայության դեպքում չի պահանջվում)	բնօրինակ										
3.	Վարկառուի, համավարկառուի ամուսնության վկայական (ԽՍՀՄ և ՀՀ կողմից ամուսնության վկայականները ռուսերեն լինելու դեպքում թարգմանություն չի պահանջվում)	բնօրինակ						Σ				
4.	Հայտի ուսումնասիրության վճարի կատարումը հավաստող անդորրագիր	բնօրինակ										
5.	Վարկառուի և վարկառուի ամուսնու ծննդյան վկայականներ****	բնօրինակ		\boxtimes			\boxtimes					
6.	Համավարկառու հանդիսացող ազգականների (բացառությամբ վարկառուի և ամուսնու ծնողների) ծննդյան վկայականներ****	բնօրինակ		\boxtimes			\boxtimes					
7.	Երեխաների (աոկայության դեպքում) ծննդյան վկայականներ և (կամ) անձնագրեր****	բնօրինակ	\boxtimes	\boxtimes		\boxtimes	\boxtimes		\boxtimes		\boxtimes	
8.	Առաջնային շուկայից գույքի ձեռքբերման դեպքում Կառուցվող գույքի էներգետիկ Անձնագիր	բնօրինակ										
	l. <այտի ուսումնասիրության (վերլուծության) համար անհրաժեշտ տեղեկատվություն և փաստաթղթեր											

9.	Վարկառուի, համավարկառուի զբաղվածության մասին տվյալներ (տեղեկանք (քաղվածք), որը պարունակում է տվյալներ ներկայում զբաղեցրած պաշտոնի, տվյալ գործատուի մոտ անընդմեջ աշխատանքային ստաժի, աշխատավարձի չափի վերաբերյալ (ընդ որում, եթե անհատական հաշվի քաղվածքում ստաժի վերաբերյալ ինֆորմացիան առկա է, տեղեկանքում կարող է չընդգրկվել)) և (կամ) թոշակի վերաբերյալ տեղեկանք՝ տրված սոցալիական ապահովության ծառայության կողմից**, ***** **Այ կազմակերպությունների կողմից դրամադրված հիփոթեքային վարկերի վերաֆինանսավորման դեպքում վերը նշված դվյալները կարող է պահանջվել ըստ անհրաժեշտության	բնօրինակ, 15 աշխ. օր		\boxtimes		\boxtimes		\boxtimes		\boxtimes	\boxtimes	
10.	Վարկառուի (համավարկառուի) վերջին 1 տարվա անհատական հաշվի քաղվածքները՝ տրամադրված հարկային մարմնի կողմից*****	բնօրինակ, 15 աշխ.օր		\boxtimes		\boxtimes		\boxtimes				\boxtimes
11.	Վարկառուի ամուսնու վերջին 1 տարվա անհատական հաշվի քաղվածքները՝ տրամադրված հարկային մարմնի կողմից*****	բնօրինակ, 15 աշխ. օր		\boxtimes			\boxtimes					
12.	Վարկառուի ամուսնու զբաղվածության բացակայության մասին տեղեկանք՝ տրված ԱՍՀՆ իրավասու մարմնի կողմից*****	բնօրինակ, 15 աշխ. օր		\boxtimes			\boxtimes					
13.	Եթե վարկառուն կամ համավարկառուն հանդիսանում է ուժային կառույցի աշխատող (ում անհատական հաշվի քաղվածք տրամադրման ենթակա չէ), վերջին 12 ամիսների վերաբերյալ աշխատավարձային հաշվի քաղվածք /ԲԵ ռեսուրսի դեպքում նաև անհատական հաշվի քաղվածք/****		\boxtimes	\boxtimes		\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	
14.	Եթե վարկառուն կամ համավարկառուն հանդիսանում է ԱԱԾ աշխատող, ապա տեղեկանք, որը պարունակում է տվյալներ ներկայում զբաղեցրած պաշտոնի, տվյալ գործատուի մոտ անընդմեջ աշխատանքային ստաժի, աշխատավարձի չափի վերաբերյալ) /ԲԵ ռեսուրսի դեպքում նաև անհատական հաշվի քաղվածք/****	բնօրինակ, 15 աշխ. օր	\boxtimes	\boxtimes		\boxtimes	\boxtimes			\boxtimes		
15.	Երկրորդային եկամուտը (առկայության դեպքում) հիմնավորող փաստաթղթեր****	բնօրինակ	\boxtimes									
16.	Վարկառւի, վարկառուի ամուսնու կամ համավարկառուի Անհատ ձեռնարկատեր հանդիսանալու դեպքում՝ հարկային մարմին ներկայացված վերջին 1 տարվա ֆինանսական հաշվետվություններ	բնօրինակ		\boxtimes			\boxtimes					

17.	Վերջին 12 ամսում վարկառուի, ամուսնու և համավարկառուի գործող և/կամ մարված վարկերի գծով վերջին 12 ամսում ունեցած Ժամկետանց օրերի վերաբերյալ տեղեկանք՝ տրված վարկը տրամադրած Բանկի կողմից (պահանջվում է յուրաքանչյուրի ԱՔՐԱ հարցման դեպքում հանրագումարային 10 և ավելի ժամկետանց օրերի առկայության դեպքում)	բնօրինակ		\boxtimes			\boxtimes					
18.	Անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից տրամադրված անշարժ գույքի գնահատման ակտ (ավարտված գոյություն ունեցող գույքի սեփականության վկայականի առկայության դեպքում, ինչպես նաև լրացուցիչ գույքի գրավադրման դեպքում)	բնօրինակ, 30 օրացուցային օր	\boxtimes									
19.	Վաճառող(ներ)ի անձը հաստատող փաստաթղթեր	պատճեն (էլեկտրոնային կամ թղթային)	\boxtimes									
20.	Գրավատուների անձնագրեր, ամուսնության վկայականներ, ամուսնու անձը հաստատող փաստաթուղթ, ամուսնու մահվան դեպքում՝ մահվան վկայական, ամուսնալուծության դեպքում՝ ամուսնալուծության վկայական, հայտարարություն ամուսնացած չլինելու վերաբերյալ (անհրաժեշտության դեպքում)	պատճեն (էլեկտրոնային կամ թղթային)	\boxtimes	\boxtimes		\boxtimes	\boxtimes					
21.	<< ԿԱ Կադաստրի պետական կոմիտեի աշխատակազմի տեղեկատվական տեխնոլոգիաների կենտրոն կողմից տրված տեղեկանք, որը հավստում է <<-ում երիտասարդ ամուսինների անվամբ որևէ անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի գրանցման փաստը, *****	պատճեն (էլեկտրոնային կամ թղթային)		\boxtimes			\boxtimes					
22.	Եթե վարկառուն կամ ամուսինը հանդիսանում են բնակելի տան կամ բնակարանի սեփականատեր, << ոստիկանության անձնագրային բաժնի կողմից տեղեկանք (3-րդ ձև)՝ նրանց սեփ. իրավունքով պատկանող անշարժ գույքում գրանցված անձանց քանակի վերաբերյալ *****	բնօրինակ, 15 օր		\boxtimes			\boxtimes					
23.	Պաշտպանության նախարարության կողմից շահառուին/շահառուներին տրամադրված տեղեկանք («Հինծառայողների կյանքին կամ առողջությանը պատճառված վնասների հատուցման հիմնադրամ»–ի շահառու հանդիսանալու դեպքում)	բնօրինակ		\boxtimes	\boxtimes		\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	

24.	«Հինծառայողների կյանքին կամ առողջությանը պատճառված վնասների հատուցման հիմնադրամ»-ից ամենամսյա ստացվող գումարների ստացման քաղվածքներ	բնօրինակ	\boxtimes									
25.	«Հինծառայողների կյանքին կամ առողջությանը պատճառված վնասների հատուցման հիմնադրամ»-ի շահառու հանդիսացող անձի և զինծառայողի ազգակցական կապը հաստատող փաստաթղթերը (ծննդյան վկայական, զագսի վկայական)	բնօրինակ	\boxtimes	\boxtimes					\boxtimes			
26.	«Հինծառայողների կյանքին կամ առողջությանը պատճառված վնասների հատուցման հիմնադրամ»-ի շահառու հանդիսացող անձի մահվան վկայական։	բնօրինակ	\boxtimes		\boxtimes				\boxtimes	\boxtimes		
27.	Վերաֆինանսավորող և Բանկի կողմից պահանջվող այլ փաստաթղթեր։	Բնօրինակ կամ պատճեն՝ ըստ պահանջի			\boxtimes				\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	
	Ձեռնարկատիրական գործ (Վարկի հասւ	ունեությունից ստաց սնելի գումարի հաշվ					յան հա	ւմար				
28.	Հարկ վճարողի հաշվառման համար (ՀՎՀՀ)	պատճեն (Էլեկտրոնային կամ թղթային)	\boxtimes									
29.	Գրանցման վկայական (տեղեկանք պետական ռեգիստրից), կանոնադրություն (առկայության դեպքում)	պատճեն (Էլեկտրոնային կամ թղթային)		\boxtimes		\boxtimes		\boxtimes				
30.	Բաժնետերերի և տնօրենի անձը հաստատող փաստաթղթեր	պատճեն (էլեկտրոնային կամ թղթային)	\boxtimes	\boxtimes		\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes			\boxtimes
31.	Գործունեության տվյալ տեսակով զբաղվելու թույլտվության փաստաթղթեր	պատճեն (Էլեկտրոնային կամ թղթային)	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes					\boxtimes		\boxtimes

32.	Վերջին մեկ տարվա ֆինանսական և հարկային հաշվետվություններ՝ հաստատված հարկային մարմնի կողմից Վերջին մեկ տարվա շրջանառության/շահույթի/ԱԱ<-ի վերաբերյալ հարկային մարմին ներկայացված հաշվետվություններ (ամսական կամ եռամսյակային կտրվածքով) կամ դրա անհնարինության դեպքում՝ շրջանառության վերաբերյալ << ՊԵԿ-ի կողմից տրված տեղեկանք Նոտար հանդիսացող հաճախորդների դեպքում՝ վերջին մեկ տարվա << Արդարադատության նախախարություն ներկայացվող հաշվետվություն (եռամսյակային կտրվածջով)	պատճեն (Էլեկտրոնային կամ թղթային)		\boxtimes	\boxtimes							
33.	Ծախսերը հիմնավորող փաստաթղթեր /կոմունալ, ապրանքների/ծառայությունների ինքնարժեք և այլ ծախսեր/	պատճեն (էլեկտրոնային կամ թղթային)	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes		\boxtimes		\boxtimes		\boxtimes
34.	Վերջին մեկ տարվա բանկային հաշիվների շարժ	բնօրինակ	\boxtimes									
35.	Տեղեկանք ՊԵԿ-ից՝ պետության հանդեպ բիզնեսի ունեցած պարտավորությունների վերաբերյալ	բնօրինակ	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes		\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	
36.	Բանկի կողմից տրամադրված ձևին համապատասխան «Ինքնազբաղվածների եկամուտները գնահատելու մեթոդաբանութուն» հավելված	Էլեկտրոնային	\boxtimes									
37.	Աշխատակիցներին վճարված աշխատավարձերի չափի վերաբերյալ հարկային մարմին ներկայացված եկամտային հարկի մասին հաշվետվություն	բնօրինակ		\boxtimes	\boxtimes				\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	
	Ձեռնարկատիրական գործ («Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան»								ի հաշվա	ւրկի համ	մար)	
38.	Բանկի կողմից տրամադրված ձևին համապատասխան «Ինքնազբաղվածների եկամուտները գնահատելու մեթոդաբանութուն» հավելված	էլեկտրոնային		\boxtimes								
39.	ՀՀ ՊԵԿ-ի կողմից տրված գործունեության դադարեցման վերաբերյալ տեղեկանք, եթե ԱՁ/Իրավաբանական անձի գործունեությունը դադարեցված է արդեն մեկ տարուց ավելի	Էլեկտրոնային										

40.	Վերջին մեկ տարվա շրջանառության/շահույթի/ԱԱՀ-ի վերաբերյալ հարկային մարմին ներկայացված հաշվետվություններ (ամսական կամ եռամսյակային կտրվածքով) կամ դրա անհնարինության դեպքում՝ շրջանառության վերաբերյալ ՀՀ ՊԵԿ-ի կողմից տրված տեղեկանք	Էլեկտրոնային										
41.	Աշխատակիցներին վճարված աշխատավարձերի չափի վերաբերյալ հարկային մարմին ներկայացված եկամտային հարկի մասին հաշվետվություն	էլեկտրոնային										
42.	Ծախսերը հիմնավորող փաստաթղթեր /կոմունալ, ապրանքների/ծառայությունների ինքնարժեք և այլ ծախսեր/	Էլեկտրոնային										
43.	<< ՊԵԿ կողմից տրված տեղեկանք՝ հարկային մարմնի կողմից վերահսկվող եկամուտների գծով պարտավորությունների, դեբետային գումարների, սահմանված չափից ավել վճարված գումարների և միասնական հաշվում առկա գումարների վերաբերյալ /կիրառելի է միայն ինքնուրույն հարկ վճարող ֆիզիկական անձանց համար/	Էլեկտրոնային		\boxtimes								
	Այլ բանկերի և վարկային կազմակերպությունների կողմից ս	- ւրամադրված վարկե	րի վեր	աֆինս	ւնսավոր	ում կամ	ն հաջոլ	ոդող գր	ավի կան	ւոններու	[վարկա	վորում
44.	Գործող վարկային պայմանագրեր, <i>ձեռքբերվող գույքի</i> ապահովվածությամբ գրավի պայմանագրեր, ձեռքբերվող գույքի ապահովվածությամբ գործող վարկի վարկառուի ԱՔՌԱ հարցման համաձայնություն (անհրաժեշտության դեպքում)	պատճեն (էլ. կամ թղթ.)	\boxtimes									
45.	Ձեռքբերվող գույքի ապահովվածությամբ գործող վարկային պարտավորության չափի առկայությամբ տեղեկանք (քաղվածք) Այն գրավները, որոնք կնքվել են 22.07.2016թից հետո և հանդիսանում են գլխավոր վարկային պայմանագրի ապահովման միջոց՝ տեղեկանք կազմակերպությունից առ այն, որ վերաֆինանսավորվող վարկային պարտավորությունը մարելուց հետո կազմակերպությունը կդադարեցնի գրավի նկատմամբ իր գրավի իրավունքը։	բնօրինակ, 1 ամիս		\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes			\boxtimes	\boxtimes		
		Այլ փաստա	ւթղթեր									
46.	Կառուցման (կառուցապատման) նպատակով տրամադրվող վարկերի համար նաև կառուցման՝ օրենքով սահմանված կարգով հաստատված նախագիծ****	պատճեն (էլեկտրոնային կամ թղթային)									\boxtimes	

47.	Շինարարության թույտվություն (պահանջվում է արդիականացման դեպքում)****	պատճեն (էլ. կամ թղթ.)							\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes
48.	Հաճախորդի և կառուցապատողի միջև կնքված պայմանագիր (նախնական, կամ գնման իրավունքի պայմանագիր կամ կառուցապատման վարկերի դեպքում՝ կառուցապատման պայմանագիր (առկայության դեպքում))	պատճեն (էլ. կամ թղթ.)				\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes			\boxtimes	
49.	Շինարարական աշխատանքների նախահաշվի ձև, որը պարտադիր պետք է կազմված լինի <i>https://nmc.am</i> կայքում առկա Էներգաարդյունավետության գնահատման գործիքով, և որին պարտադիր կերպով պետք է կցված լինեն համապատասխան լուսանկարներ, նախագծեր, անհրաժեշտության դեպքում՝ աշխատանքների նկարագրություն****	պատճեն (էլեկտրոնային կամ թղթային)							\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	
50.	Սեփականության վկայականի տրման հիմքեր (սեփա- կանաշնորհման որոշումներ, առքուվաճառքի, նվիրատվության պայմանագիր, ժառանգության իրավունքի վկայագրիր, դատարանի վճիռներ և այլ) պատճեն	էլեկտրոնային կամ թղթային	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	
51.	Կառուցապատողին կատարված վճարումները հավաստող փաստաթղթեր (առկայության դեպքում)	պատճեն (էլ. կամ թղթ.)				\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes			\boxtimes	\boxtimes
52.	Կառուցապատողից գույքի ձեռքբերման դեպքում՝ տեղեկանք կառուցապատողից ձեռքբերման գնի վերաբերյալ	բնօրինակ	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes
53.	Վարկի գումարը կառուցապատողին ամբողջությամբ փոխանցված լինելու փաստը հավաստող փաստաուղթ (Եթե շինարարական աշխատանքները կատարվելու են կառուցապատողի կողմից, և փոխանցումը չի կատարվել Բանկի կողմից՝ վարկային պայմանագրի շրջանակներում)	պատճեն (էլ. կամ թղթ.)										
		.II. Վարկի/գրավի <mark>ն</mark>	ձևակել	ավման	hամար l	ոաճախո	որդից ս	սահան չ	ջվող փա	ստաթղթ	եր	
54.	Կանխավճարի վճարումը հաստատող փաստաթուղթ (եթե վճարումը չի նախատեսվում իրականացնել առուվաճառքի պայմանագրի	բնօրինակ	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes				
55.	Անչափահաս սեփականատիրոջ ծննդյան վկայական կամ անձը հաստատող փաստաթուղթ	բնօրինակ	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes				\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes
56.	Անչափահաս սեփականատիրոջ օրինական ներկայացուցիչների (ծնողներ, խնամակալներ, հոգաբարձուներ) անձը հաստատող փաստաթուղթ	բնօրինակ	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes							\boxtimes

57.	Անչափահաս սեփականատիրոջ դեպքում նաև խնամակալության և հոգաբարձության մարմնից թույլտվություն՝ խնամարկյալի գույքը (բաժինը) գրավ դնելու մասին	բնօրինակ	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes				\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes	\boxtimes		
58.	Տեղեկանք ՀՀ ԿԱ Կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի գրավադրված կամ այլ տիպի արգելանքի տակ չլինելու մասին (Միասնական տեղեկանք)	բնօրինակ, 15 աշխատանքային օր	n 🖂											
	Վաճառողը ֆիզիկ։	ական անձ լինելու	ու դեպքում պահանջվող փաստաթղթեր											
59.	Վաճառողի անձը հաստատող փաստաթուղթ,	բնօրինակ												
60.	Վաճառող(ներ)ի ամուսնության վկայականներ, ամուսնու անձը հաստատող փաստաթուղթ, ամուսնու մահվան դեպքում՝ մահվան վկայական, ամուսնալուծության դեպքում՝ ամուսնալուծության վկայական, հայտարարություն ամուսնացած չլինելու վերաբերյալ (անհրաժեշտության դեպքում)	բնօրինակ												
Վաճառողը/կառուցապատողը իրավաբանական անձ լինելու դեպքում պահանջվող փաստաթղթեր***														
61.	Պետ. ռեգիստրի գրանցման վկայական/տեղեկանք (1 ամիս վաղեմությամբ)*****	բնօրինակ												
	կանոնադրություն (նոր Խմբագրությամբ հաստատված լինելու դեպքում՝ վերջինը) և բոլոր փոփոխությունները (կանոնադրության կամ նոր խմբագրությամբ հաստատված լինելու դեպքում՝ նոր խմբագրության) *****	բնօրինակ												
	Զուտ ակտիվների (ՍՊԸ-ների դեպքում) կամ ակտիվների հաշվեկշռային արժեքի (բաժնետիրական ընկերությունների դեպքում) վերաբերյալ տեղեկանք (ոչ վաղ, քան վարկի տրամադրման վերաբերյալ որոշման օրվա ամսվա 1-ի դրությամբ), իսկ խոշոր գործարքի դեպքում՝ իրավասու մարմնի որոշում գործարքի վերաբերյալ (Բանկի պահանջներին բավարորղ կամ հաստատված տիպային ձևին համապատասխանող)****, *****	բնօրինակ						×						
	Արժեթղթերի գրանցված սեփականատերերի ցուցակ մասնագիտացված կազմակերպությունից (բաժնետիրական ընկերության դեպքում՝ 1 ամիս վաղեմությամբ)	բնօրինակ												
65.	Տնօրենի անձը հաստատող փաստաթուղթ, ****	բնօրինակ						\geq						
66.	Գնման իրավունքի սեփականության վկայական	բնօրինակ						\geq						

- *«Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան» ծրագրի շրջանակներում առաջնային շուկայից գույքի ձեռք բերման դեպքում գրավադրվող անշարժ գույք(եր)ի նկատմամբ սեփականության իրավունքի վկայական(ներ)ի առկայությունը պարտադիր է։
- ** Բնօրինակ ներկալացվող փասփաթղթերը Բանկում պահպանվում են լուսապատճենված փարբերակով։
- *** Ընդ որում պետ. ռեգիստրի վկայական/տեղեկանքը և կանոնադրությունը պահանջվում է այն դեպքում,երբ Ռեգիստրի առցանց համակարգում բացակալում է գրանցումը կամ առկա է անհամապատասխանություն ներկայացված այլ փաստաթղթերի հետ։
- **** Եթե ՍՊԸ-ն ունի մեկ մասնակից, որը նաև գործադիր մարմնի ղեկավար է, կամ երբ գործարք կնքելու լիազորությունը կանոնադրությամբ վերապահված է <աճախորդի գործադիր մարմնի ղեկավարին, ապա որոշում չի պահանջվում, իսկ եթե ներկայացվում է իրավասու մարմնի որոշում, անկախ գործարքի խոշոր լինելուց կամ չլինելուց, զուտ ակտիվների (ՍՊԸ-ների դեպքում) կամ ակտիվների հաշվեկշռային արժեքի (բաժնետիրական ընկերությունների դեպքում) վերաբերյալ տեղեկանք չի պահանջվում։

Փաստաթղթերի ցանկի վերաբերյալ ընդհանուր դրույթներ

- 1. Օփարալեզու փասփաթղթերը (լիազորագիր և այլն) օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում պետք է վավերացված լինեն ապոսփիլով։ Օփարալեզու փասփաթղթերը, այդ թվում՝ անգլերեն և ռուսերեն լեզուներով փրվածները պետք է լինեն թարգմանված հայերեն և վավերացված լինեն նոփարական կարգով։
- 2. Եթե գործարքի կողմերից որևէ մեկի փոխարեն հանդես է գալիս լիազորված անձ, ապա պահանջվող փաստաթղթերի ցանկը ներառում է լիազորագիր (նոտարական վավերացմանը կամ նոտարական վավերացմանը հավասարեցված) և լիազորված անձի անձը հաստատող փաստաթուղթ։ Լիազորագիրը պետք է համապատասխանի Բանկի պահանջներին, այն Բանկի համար ընդունելի է լիազորագրում նշված ժամկետում, սակայն ոչ ավել, քան լիազորագրի տրման օրվանից 3 տարվա ընթացքում, իսկ լիազորագրով ժամկետ սահմանված չլինելու դեպքում՝ լիազորագրի տրման օրվանից մեկ տարվա ընթացքում։ Իրավաբանական անձի կողմից տրամադրված լիազորագիրը նոտարական վավերացում չի պահանջում։
- 3.<այտի ուսումնասիրության, ձևակերպման և/կամ գործարքների առանձնահատկություններով Բանկի, Վերաֆինանսավորողի և/կամ նոտարի կողմից կարող են պահանջվել սույն ցանկում նշված փաստաթղթերին փոխարինող այլ կամ լրացուցիչ փաստաթղթեր/տեղեկատվություն։Նոտարական ձևակերպում պահանջող գործարքների դեպքում ՝ նոտարր կարող է պահանջել փաստաթղթերի բնօրինակներ։